

VOTRE CONTACT
AGENCE DE LA GARE ROUEN
Tél. : 02 35 72 38 28
rouen@senecal-immobilier.com
www.byg2simmobilier.fr
40 rue Saint-Sever
76100 ROUEN

AGI - LA GARE
Offre de : Vente
Référence : VI794-COMPANY41123QZF
Date de l'annonce : 25/02/2025

IMMEUBLE DE RAPPORT - 265 000 €

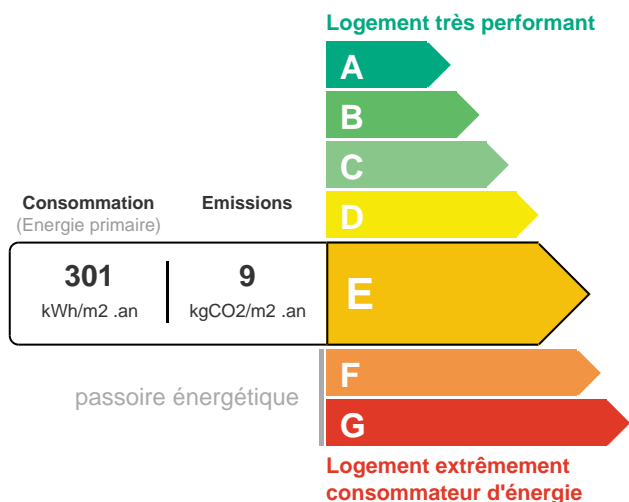
76250 Déville-lès-Rouen



DESCRIPTION

Découvrez ce charmant immeuble à Déville-lès-Rouen, situé au coeur de la ville et offrant un confort optimal grâce à son chauffage collectif. Actuellement loué, cet immeuble d'un étage est une opportunité idéale pour les investisseurs. Les appartements sont spacieux et lumineux, avec des finitions soignées qui séduiront les locataires les plus exigeants. En termes de commodités, vous serez agréablement surpris. À 5 minutes à pied, vous trouverez trois arrêts de bus, facilitant vos déplacements quotidiens. Pour les amateurs de transports en commun, quatre stations de métro et deux arrêts de tramway sont accessibles en 10 minutes en voiture ou à pied. Les familles avec enfants apprécieront la proximité des établissements scolaires : deux maternelles, une école élémentaire et un collège sont tous à 10 minutes à pied. Pour vos besoins quotidiens, une alimentation générale est à 10 minutes à pied, tandis que trois restaurants vous accueillent à 5 minutes de marche. La santé n'est pas en reste, avec trois médecins généralistes également à proximité. De plus, l'immeuble est éligible à la fibre optique, garantissant une connexion internet rapide et fiable. Imaginez-vous profiter de soirées tranquilles dans votre appartement, avec la certitude que toutes les commodités nécessaires sont à portée de main. Cet immeuble est bien plus qu'un simple investissement, c'est un lieu où il fait bon vivre et investir. Ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet immeuble exceptionnel. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 499.00 et 1800.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 104 m²

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 499 € et 1800 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

AGI - LA GARE - 102 rue Jeanne d'Arc 76000 Rouen - Tél : 02 35 70 24 34 / 06 64 85 74 79 - Mail : contact@byg2simmobilier.fr