

VOTRE CONTACT
AGENCE DE LA GARE ROUEN
Tél. : 02 35 72 38 28
rouen@senecal-immobilier.com
www.byg2simmobilier.fr
40 rue Saint-Sever
76100 ROUEN

AGI - LA GARE
Offre de : Location
Référence : LA10910-COMPANY41123QZF
Date de l'annonce : 25/02/2025

ROUEN RIVE DROITE - PROCHE MONT SAINT AIGNAN - 470 €/ mois Charges comprises : 30€

76000 Rouen



DESCRIPTION

Le Cabinet SENECAI vous propose à la location ce studio MEUBLE à Rouen. Au calme, dans un quartier résidentiel et dans un immeuble récent. Résidence étudiants II se compose d'une pièce de vie avec un coin cuisine équipée (réfrigérateur, micro-onde, four, ustensiles de cuisine), placards et une salle d'eau avec WC. La location d'une place de parking est possible en plus. Disponible de suite. Double vitrage, vmc. Loyer 470 euros charges comprises avec la wi-fi intégré et laverie. Honoraires de 220 € TTC à la charge du locataire comprenant 60 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 440 €/mois. Provision sur charges 30 €/mois, régularisation annuelle. Classe énergie F, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Date de réalisation du DPE : 28-05-2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

INFORMATIONS

Surface habitable : 20 m²
Nb pièce(s) : 1
Salle d'eau : 1
Cuisine : Coin cuisine

HONORAIRES

Honoraires : 220 €
Honoraires état des lieux : 60 €

DPE / GES



