

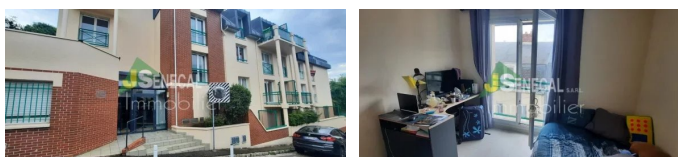
VOTRE CONTACT
CABINET SENECA
Tél. : 02 35 72 38 28
rouen@senecal-immobilier.com
www.senecal-immobilier.fr
40 rue Saint-Sever
76100 ROUEN

CABINET SENECA
Offre de : Vente
Référence : 125
Date de l'annonce : 29/06/2022

EXCLUSIVITE - Studio Rouen droite - 86 500 €

Exclusivité

76000 Rouen



DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - IDEAL INVESTISSEUR ROUEN secteur rue du Renard, studio déjà loué de 19 m² avec coin cuisine et salle de douche, refait à neuf, dans belle résidence sécurisée avec place de parking en sous sol. Gardien, ascenseur, interphone. Loyer de 435 euros dont 70 euros de charges. A VISITER rapidement ! Copropriété de 128 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 840 euros.

INFORMATIONS

Surface habitable : 19 m²
Nb pièce(s) : 1
Energie : électricité
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Sous-sol
Numéro de mandat de vente : 8/954
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Interphone
Ascenseur

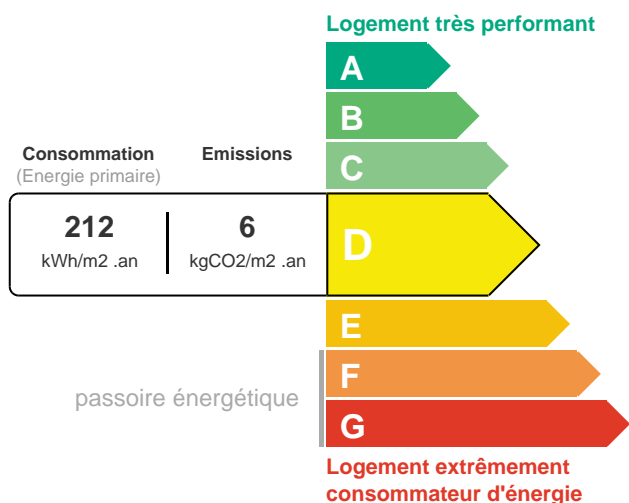
HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Nombre de lots : 128
ALUR - copropriété plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 70 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 320 € et 480 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



VOTRE AGENCE

CABINET SENECA - 107, Allée François Mitterrand - Hall A 76100 Rouen - Tél : 02 35 72 38 28 - Mail : rouen@senecal-immobilier.com