

DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES

Diagnostic		Duré de validité		Dans quel cas ?
		Vente	Location	
Amiante	Présence	3 ans	3 ans	Permis de construire antérieur au 01\07\1997
	Absence	Illimité	Illimité	
Plomb	Présence	1 ans	6 ans	Permis de construire antérieur au 01\01\1949
	Absence	Illimité	Illimité	
DPE		Réalisé après le 01\07\2021 valable 10 ans		En présence d'une installation de chauffage
		Réalisé entre le 01\01\2018 et le 30\06\2021 valable jusqu'au 31\12\2024		
		Réalisé entre le 01\01\2013 et le 31\12\2017 valable jusqu'au 31\12\2022		
Gaz		3 ans	6 ans	Installations intérieures de plus de 15 ans
Electricité		3 ans	6 ans	Installations intérieures de plus de 15 ans
Carrez \ Boutin		Illimité sauf si travaux	Illimité sauf si travaux	Logements en copropriété
Termites		6 mois	Non obligatoire	Si logement concerné par arrêté préfectoral
ERP		6 mois	6 mois	Dans tous les cas